

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN

Số: 65 /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 06 tháng 12 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 23

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong lĩnh vực phát triển nhà ở xã hội, với tổng diện tích khoảng 32,92ha.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên Khóa VIII, Kỳ họp thứ 23 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua. / *JA*

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: KH&ĐT, Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT. HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Viện KSND, TAND, Cục THADS tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Phú Yên, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm Truyền thông - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trang Thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HSKH. *JA*

**CHỦ TỊCH****Cao Thị Hòa An**



**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN**  
**DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRONG LĨNH VỰC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh)*



Số TT	Tên khu đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch và tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư
I	<b>Thành phố Tuy Hòa</b>		<b>25,77</b>	
1	Khu đất ký hiệu OXH thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Nam Khu du lịch sinh thái Sao Việt và Khu dân cư phía Tây Trung tâm An điều dưỡng tàu ngầm, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa.	Xã An Phú	4,32	Từ năm 2025, về tiến độ giao Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện
2	Khu đất ký hiệu XH-1 thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Nam, Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa.	Phường Phú Đông	4,55	
3	Khu đất ký hiệu NOXH-01 thuộc Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới phường Phú Lâm và Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa.	Phường Phú Thạnh	4,93	
4	Khu đất ký hiệu NOXH-02 thuộc Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới phường Phú Lâm và Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa.	Phường Phú Thạnh	3,04	
5	Khu đất ký hiệu NOXH-03 thuộc Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới phường Phú Lâm và Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa.	Phường Phú Thạnh	8,11	

6	Khu đất ký hiệu NOXH-01 thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị liền kề phía Bắc đường Trần Phú (giai đoạn 1).	Phường 9	0,82	
<b>II</b>	<b>Thị xã Đông Hòa</b>		<b>7,15</b>	
7	Khu đất ký hiệu XH thuộc Đồ án Quy hoạch Khu đô thị mới Hòa Hiệp Bắc.	Phường Hòa Hiệp Bắc	1,36	Từ năm 2025, về tiến độ giao Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện
8	Khu đất ký hiệu XH thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông Hòa Vinh.	Phường Hòa Vinh	2,17	
9	Khu đất phục vụ thiết chế Công đoàn tại Khu kinh tế (O-13 & CX-05) thuộc Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực dự kiến đầu tư Khu đô thị dịch vụ ven biển thuộc Khu kinh tế Nam Phú Yên, thị xã Đông Hòa.	Phường Hòa Hiệp Trung	3,62	
<b>III</b>	<b>Tổng cộng:</b>		<b>32,92</b>	